##

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 21. listopadu 2018**

**V Modřanech vyroste nový projekt Rezidence Písková**

**Společnost CRESCON uvádí na trh nový projekt Rezidence Písková, který vyroste nedaleko Modřanské rokle v Praze 4. Architektonicky výrazný dům s 55 byty bude rozdělený do čtyř sekcí se samostatnými vchody. Projekt již získal pravomocné územní rozhodnutí. Jeho výstavba potrvá do roku 2021.**

*„Rezidenci Písková postavíme v atraktivní lokalitě blízko Modřanské rokle, která disponuje velmi dobrou dopravní dostupností do centra města i k vltavskému nábřeží s oblíbenou cyklostezkou. Líbit se zde bude jak aktivním sportovcům, tak rodinám s dětmi a starším párům, které touží po klidných procházkách v přírodě. Kromě výběru lokality jsme věnovali velkou péči také funkčnímu řešení dispozic jednotlivých bytů a volbě použitých materiálů i technického vybavení. Již v základním standardu se proto nachází autentické přírodní povrchy, například dřevěná podlaha a okna, nebo velkoformátové obklady,“* uvádí Jan Jerie, ředitel společnosti [CRESCON](http://www.crescon.cz/).

Architektonický koncept energeticky úsporného bytového domu [Rezidence Písková](https://www.crescon.cz/cs/projekty/rezidence-piskova) popisuje jeho autor, architekt Petr Holub z projekční společnosti Artprojekt Jihlava: *„Objekt je rozčleněný do čtyř pěti- až šestipodlažních sekcí se samostatným vchodem, schodištěm a výtahem, z nichž dvě nižší sekce ustupují do pozadí. Jeho hlavní hmotu kryje bílá fasáda, která zajímavě kontrastuje s barevně i materiálově odlišenými pásy kolem balkonů a horních podlaží.“* Nový projekt nabídne55 bytových jednotek v dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech do 124 m2, které doplní prostorná předzahrádka, balkon nebo terasa. Jeho obyvatelé budou mít k dispozici také parkovací stání umístěná ve dvou podzemních podlažích.

Rezidence Písková vyroste v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu se nachází zastávky autobusů se spojením na linky metra B a C i stanice tramvaje s přímým spojením do centra. Tato oblast nabízí také bohatou občanskou vybavenost, která zahrnuje mateřské a základní školy, polikliniku, restauraci, obchody nebo poštu, a mnoho míst k aktivnímu trávení volného času včetně cyklostezky vedoucí podél Vltavy a Modřanské rokle.

***Developerská společnost CRESCON a.s.*** byla založena v roce 2008. Opírá se o dlouholeté předchozí zkušenosti a know-how svých kmenových pracovníků, mj. svého ředitele Jana Jerie. Společnost se zaměřuje nejen na development bytových, kancelářských a obchodních objektů, ale také na stavby pro veřejný sektor a kompletní rozvoj územních a infrastrukturních celků. Při realizaci projektů garantuje kvalitu, vysoce profesionální přístup a nadstandardní, klientsky orientovaný servis. V současné době tvoří její portfolio více než 20 projektů převážně v Praze a blízkém okolí. Aktuálně připravuje také projekt rekreačních a investičních bytů v Krkonoších.

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.crescon.cz**](http://www.crescon.cz)